

## ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,9

|                                                                    |  |              |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Остатки МКД на 01.01.2024 г.:                                      |  | -358 871,25  |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 1 931 260,92 |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 11 053,08    |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 1 990 218,54 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 1 943 655,34 |
| В том числе:                                                       |  |              |
| Содержание общего имущества                                        |  | 1 314 441,38 |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 409 649,46   |
| Ремонт бойлера                                                     |  | 114 932,35   |
| Вознаграждение старшего по дому                                    |  | 73 647,60    |
| Вывоз мусора                                                       |  | 6 981,12     |
| Завоз земли                                                        |  | 9 000,00     |
| Замена светильника                                                 |  | 4 284,27     |
| Замена светильников                                                |  | 5 815,08     |
| Замена труб канализации                                            |  | 2 457,25     |
| Проверка и испытание электрооборудования                           |  | 7 000,00     |
| Ремонт газового оборудования                                       |  | 5 700,29     |
| Ремонт тр-да отопления                                             |  | 11 344,86    |
| Спиливание веток                                                   |  | 4 862,44     |
| Уборка придомовой территории трактором                             |  | 29 075,00    |
| Установка видеонаблюдения                                          |  | 127 003,14   |
| Установка ограждения                                               |  | 7 546,06     |
| Услуги управления                                                  |  | 219 564,50   |
| Пени населения                                                     |  | 0,00         |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |              |
| Горячее водоснабжение                                              |  |              |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  | 27 247,71    |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  | 27 025,33    |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  | 27 128,52    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -119,19      |
| Долг клиентов                                                      |  | 222,38       |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |              |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 28 728,99    |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 28 736,65    |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 25 696,02    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -3 032,97    |
| Долг клиентов                                                      |  | -7,66        |
| Электроснабжение                                                   |  |              |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 72 063,46    |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 72 063,46    |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 72 072,60    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 9,14         |
| Долг клиентов                                                      |  | 9,14         |
| Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ            |  | -312 308,05  |
| Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ             |  | -309 165,03  |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений            |  | 237 638,50   |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/