

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,19

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-503 481,23
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 268 585,22
Доходы от использования общего имущества		122 276,55
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 382 932,62
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 054 351,31
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 490 756,76
Текущий ремонт общего имущества		286 758,64
Возмещение расходов		530,00
Вывод вентиляции		4 375,65
Вывоз мусора		6 631,17
Замена выключателя		537,84
Замена труб ХВС		14 509,48
Замена фильтра		3 081,82
Замена циркуляции		2 851,27
Замки в мусорокамеры		5 770,23
Карманы на стенд (восстановление)		800,00
Покупка и доставка мусорных контейнеров		8 952,33
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт кровли		206 904,58
Ремонт магистрали отопления		5 761,20
Ремонт тр-дов ХГВС		3 235,93
Уборка придомовой территории трактором		13 400,00
Частичная замена стояка ГВС		809,85
Частичная замена тр-да ГВС		1 607,29
Услуги управления		276 835,91
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		40 400,33
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		39 435,55
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		39 578,75
Убытки по СОИ		-821,58
Долг клиентов		964,78
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		23 117,46
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		22 779,37
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 911,92
Убытки по СОИ		794,46
Долг клиентов		338,09
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		248 578,62
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		248 578,62
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		254 489,20
Убытки по СОИ		5 910,58
Долг клиентов		5 910,58
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-174 899,92
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-180 783,38
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		570 203,07

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/