

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов, 19а

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-345 369,73
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		873 118,56
Доходы от использования общего имущества		5 551,57
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		893 372,47
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		820 059,44
В том числе:		
Содержание общего имущества		588 252,07
Текущий ремонт общего имущества		125 346,93
Вывоз мусора		3 490,56
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		21 800,00
Завоз земли		9 400,00
Замена ливневой канализации		4 653,83
Замена отсекающих кранов на ХВС		806,71
Замена стояка КНС		15 141,16
Замена тр-да ГВС		4 142,07
Замена труб на полотенцесушитель		1 333,54
Локальный ремонт кровли		2 903,20
Перенос врезки ГВС на стояке с выходом в подвал		3 421,69
Покраска газовой трубы		2 133,57
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт лежанки ГВС		7 552,49
Ремонт тр-да ГВС		1 166,56
Уборка придомовой территории трактором		14 325,00
Установка отсечных кранов		1 949,18
Частичный ремонт подъезда		24 127,37
Услуги управления		106 460,44
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		19 706,52
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		19 735,56
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 251,56
Убытки по СОИ		-14 454,96
Долг клиентов		-29,04
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		11 193,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 945,48
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 165,53
Убытки по СОИ		-9 027,47
Долг клиентов		247,52
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		23 432,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		23 432,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 432,04
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-272 056,70
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-248 574,27
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		61 042,23

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/