

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 50/1

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-654 337,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 594 419,85
Доходы от использования общего имущества		9 898,06
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 569 917,72
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 337 545,99
В том числе:		
Содержание общего имущества		949 930,45
Текущий ремонт общего имущества		171 858,12
Вознаграждение старшего по дому		35 880,00
Вывод трубы ХВС для полива		3 406,45
Вывоз мусора		10 471,68
Замена дверной петли		755,07
Замена крана		1 613,79
Замена тр-да КНС		4 623,08
Замена тр-да ХГВС		7 621,33
Замена труб канализации		2 164,43
Изготовление информационной таблички		2 100,00
Карманы на стенд (восстановление)		800,00
Очистка кровли от наледи и снега		3 110,64
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт газового оборудования		19 939,90
Ремонт кровли		16 387,32
Ремонт межпанельных швов		16 481,50
Ремонт стояка КНС		825,41
Ремонт стояка отопления		2 186,57
Уборка придомовой территории трактором		3 100,00
Уборка снега трактором		24 000,00
Частичная замена стояка канализации		9 390,95
Услуги управления		215 757,42
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		28 898,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		27 524,43
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		30 375,61
Убытки по СОИ		1 477,51
Долг клиентов		1 373,67
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 058,78
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 079,82
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 536,96
Убытки по СОИ		2 478,18
Долг клиентов		978,96
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		6 175,45
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		6 175,45
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 175,45
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-421 965,27
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-425 920,96
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		497 975,60

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" / А.Н. Сергеев/