

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 46/1

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-719 953,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 710 802,12
Доходы от использования общего имущества		11 624,72
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 660 497,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 598 590,08
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 055 310,14
Текущий ремонт общего имущества		332 765,98
Вывоз мусора		2 327,04
Вывоз снега		130 214,16
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		16 295,00
Замена крана		1 224,65
Замена светильников		7 779,70
Изготовление информационных стендов		1 500,00
Откачка воды		33 754,00
Поверка приборов узла учета тепловой энергии		48 000,00
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт газового оборудования		23 457,02
Ремонт стояка отопления		431,73
Уборка придомовой территории трактором		43 650,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		3 000,00
Установка дорожного знака и разметка парковки		14 132,68
Услуги управления		210 513,96
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		37 359,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		34 668,35
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 837,41
Убытки по СОИ		-34 521,83
Долг клиентов		2 690,89
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		19 561,14
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		18 356,73
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 142,20
Убытки по СОИ		1 581,06
Долг клиентов		1 204,41
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		89 486,39
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		89 486,39
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		89 486,39
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-658 045,66
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-625 104,89
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		733 494,87

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

Страница 1

