

## ОТЧЕТ за 1 полугодие 2024 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов, 19а

|                                                                    |  |             |
|--------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| Остатки МКД на 01.01.2024 г.:                                      |  | -345 369,73 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 436 559,28  |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 3 064,50    |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 424 413,17  |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 399 040,71  |
| В том числе:                                                       |  |             |
| Содержание общего имущества                                        |  | 280 364,18  |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 67 956,12   |
| Вывоз мусора                                                       |  | 3 490,56    |
| Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии  |  | 21 800,00   |
| Замена ливневой канализации                                        |  | 4 653,83    |
| Замена отсекающих кранов на ХВС                                    |  | 806,71      |
| Замена стояка КНС                                                  |  | 15 141,16   |
| Замена тр-да ГВС                                                   |  | 4 142,07    |
| Замена труб на полотенцесушитель                                   |  | 1 333,54    |
| Перенос врезки ГВС на стояке с выходом в подвал                    |  | 3 421,69    |
| Ремонт тр-да ГВС                                                   |  | 1 166,56    |
| Уборка придомовой территории трактором                             |  | 12 000,00   |
| Услуги управления                                                  |  | 50 720,41   |
| Пени населения                                                     |  | 0,00        |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |             |
| Горячее водоснабжение                                              |  |             |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  | 9 240,00    |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  | 8 902,46    |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  | 5 251,56    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -3 988,44   |
| Долг клиентов                                                      |  | 337,54      |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |             |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 5 203,50    |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 4 899,81    |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 1 127,45    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -4 076,05   |
| Долг клиентов                                                      |  | 303,69      |
| Электроснабжение                                                   |  |             |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 13 715,11   |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 13 715,11   |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 13 715,80   |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 0,69        |
| Долг клиентов                                                      |  | 0,69        |
| Остатки МКД на 30.06.2024 года без учета убытков по СОИ            |  | -319 997,27 |
| Остатки МКД на 30.06.2024 года с учетом убытков по СОИ             |  | -311 933,47 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений            |  | 91 377,93   |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

