

## ОТЧЕТ за 1 полугодие 2024 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свйазева,50/1

|                                                                    |              |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2024 г.:                                      |              | -654 337,00        |
|                                                                    |              | <b>786 486,79</b>  |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |              | 6 510,06           |
| Доходы от использования общего имущества                           |              | 768 353,54         |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |              | 646 061,02         |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |              |                    |
|                                                                    | В том числе: |                    |
|                                                                    |              | <b>465 978,17</b>  |
| Содержание общего имущества                                        |              | 74 073,18          |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |              | 17 940,00          |
| Вознаграждение старшего по дому                                    |              | 3 406,45           |
| Вывод трубы ХВС для полива                                         |              | 10 471,68          |
| Вывоз мусора                                                       |              | 4 623,08           |
| Замена тр-да КНС                                                   |              | 7 621,33           |
| Замена тр-да ХГВС                                                  |              | 2 100,00           |
| Изготовление информационной таблички                               |              | 800,00             |
| Карманы на стенд (восстановление)                                  |              | 3 110,64           |
| Очистка кровли от наледи и снега                                   |              | 24 000,00          |
| Уборка снега трактором                                             |              | 106 009,67         |
| Услуги управления                                                  |              | 0,00               |
| Пени населения                                                     |              |                    |
| <b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>                                 |              |                    |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                       |              |                    |
|                                                                    |              | 13 380,12          |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |              | 12 831,27          |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |              | 15 328,88          |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |              | 1 948,76           |
| Убытки по СОИ                                                      |              | 548,85             |
| Долг клиентов                                                      |              |                    |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                      |              |                    |
|                                                                    |              | 7 960,74           |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |              | 7 449,50           |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |              | 9 082,08           |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |              | 1 121,34           |
| Убытки по СОИ                                                      |              | 511,24             |
| Долг клиентов                                                      |              |                    |
| <b>Электроснабжение</b>                                            |              |                    |
|                                                                    |              | 1 974,05           |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |              | 1 974,05           |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |              | 1 974,05           |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |              | 0,00               |
| Убытки по СОИ                                                      |              | 0,00               |
| Долг клиентов                                                      |              |                    |
| <b>Остатки МКД на 30.06.2024 года без учета убытков по СОИ</b>     |              | <b>-532 044,48</b> |
| <b>Остатки МКД на 30.06.2024 года с учетом убытков по СОИ</b>      |              | <b>-535 114,58</b> |
|                                                                    |              |                    |
| <b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>     |              | <b>486 923,07</b>  |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н.Сергеев/

