

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,121

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	167 165,39
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 011 980,11
Доходы от использования общего имущества		7 528,92
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 033 262,32
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		963 864,82
	В том числе:	
Содержание общего имущества		653 882,36
Текущий ремонт общего имущества		185 897,41
ВДГО		7 853,65
Вывоз мусора с придомовой территории		8 233,87
Замена светильников в МОП		9 876,01
Замена тр-да ГВС		2 941,64
Замена труб ГВС в подвале		7 125,41
Замена шарового крана		16 271,13
Очистка кровли от наледи и снега		35 325,68
Очистка подвала от мусора		11 393,76
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		2 321,57
Строительный контроль (Благоустройство)		55 663,78
Уборка снега трактором		1 100,00
Установка светового табло		10 000,00
Установка спускников, частичная замена стояка отопления.		2 181,04
Частичная замена лежанки ГВС		4 501,68
Электромонтажные работы		11 108,19
Услуги управления		124 085,05
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		10 225,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		11 039,46
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 891,38
Убытки по СОИ		-1 334,06
Долг клиентов		-814,02
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		12 974,52
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		14 290,11
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 467,36
Убытки по СОИ		492,84
Долг клиентов		-1 315,59
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		3 852,05
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		3 852,05
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-3 852,05
Долг клиентов		-3 852,05
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	236 562,89
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	241 256,16
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		148 060,36

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

