

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского, 8а

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		129 256,60
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		793 171,17
Доходы от использования общего имущества		5 328,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		808 145,52
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 514 584,30
	В том числе:	
Содержание общего имущества		501 478,11
Текущий ремонт общего имущества		916 043,40
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		36 000,00
Замена вентиля в подвальном помещении		987,14
Замена доводчика		4 014,42
Замена клапана мусоропровода		8 949,34
Замена спускных кранов		4 278,79
Замена стояка ГВС		2 227,40
Замена участка тр-да в тепловом узле		1 415,98
Локальный ремонт бойлера		33 182,46
Поверка приборов узла учета тепловой энергии		14 160,00
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Ремонт лежанки ГВС		2 442,09
Ремонт отмотки		127 286,72
Снос деревьев		24 582,31
Уборка придомовой территории трактором		2 400,00
Уборка снега трактором		2 200,00
Частичный ремонт лежанки ГВС в подвале		4 251,05
Электромонтажные работы		644 665,70
Услуги управления		97 062,79
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		11 352,72
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		11 380,89
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 410,23
Убытки по СОИ		-942,49
Долг клиентов		-28,17
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		12 260,88
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		12 282,12
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 745,72
Убытки по СОИ		-3 515,16
Долг клиентов		-21,24
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		2 323,03
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		2 323,03
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 297,15
Убытки по СОИ		5 974,12
Долг клиентов		5 974,12
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-577 182,18
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		-578 698,65
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		72 777,98

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

