

## ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,10

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		123 725,71
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 723 705,01
Доходы от использования общего имущества		6 828,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 760 581,58
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 638 611,93
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 161 237,05
Текущий ремонт общего имущества		262 398,02
Вывоз мусора		8 233,87
Гидроизоляция козырьков		9 110,90
Завоз песка		8 499,60
Замена ввода ХВС		6 078,14
Замена кранов ХГВС		2 001,31
Замена опоры козырька		3 662,58
Замена трубопровода ГВС		999,26
Локальный ремонт бойлера		75 628,95
Покраска газовой трубы		18 715,17
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		2 507,73
Ремонт качелей		3 364,98
Ремонт крыльца		6 011,00
Ремонт межпанельных швов		65 921,88
Ремонт тр-да водоотведения		5 680,69
Снос аварийного дерева		24 094,61
Снос деревьев		13 397,92
Уборка придомовой территории трактором		5 700,00
Установка светильника		2 789,43
Услуги управления		214 976,86
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		22 141,76
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		21 397,72
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 169,12
Убытки по СОИ		27,36
Долг клиентов		744,04
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		23 094,93
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		22 218,81
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 314,51
Убытки по СОИ		-15 780,42
Долг клиентов		876,12
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		81 291,14
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		81 291,14
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		81 291,14
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>		<b>245 695,36</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>		<b>261 448,42</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>223 686,20</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

