

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Формовщиков,38

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	31 093,95
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	372 647,82
	Доходы от использования общего имущества	2 400,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	375 837,06
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	455 568,34
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	249 457,63
	Текущий ремонт общего имущества	164 538,83
	ВДГО	9 352,29
	Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения	3 000,00
	Вывоз мусора	28 602,48
	Замена запорной арматуры	10 821,66
	Замена тр-да ГВС	531,15
	Замена участка тр-да водоотведения	4 385,64
	Монтаж ливневой канализации	6 998,74
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	256,51
	Проверка и испытание электрооборудования	7 000,00
	Проверка состояния прибора учета	18 290,00
	Ремонт сопла	2 349,43
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	4 575,00
	Частичный ремонт в МОП	7 679,14
	Частичный ремонт кровли	57 696,79
	Услуги управления	41 571,88
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	3 503,52
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	3 387,46
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 524,18
	Убытки по СОИ	20,66
	Долг клиентов	116,06
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	4 384,80
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	4 237,30
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 385,04
	Убытки по СОИ	0,24
	Долг клиентов	147,50
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	3 529,74
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	3 529,74
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 529,95
	Убытки по СОИ	0,21
	Долг клиентов	0,21
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-48 637,33
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-48 658,44
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	33 647,82

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



Н. Сергеев/

Страница 1