

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Тимирязева,59

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	89 555,33
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		893 959,52
Доходы от использования общего имущества		5 928,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		907 624,73
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		885 428,41
	В том числе:	
Содержание общего имущества		600 955,94
Текущий ремонт общего имущества		177 143,95
Вывоз мусора с придомовой территории		14 301,24
Закупка, доставка, устройство асфальтовой крошки		15 274,36
Замена доводчика		3 877,39
Замена трубопроводов ГВС		5 324,00
Локальный ремонт бойлера		32 214,28
Очистка кровли от наледи и снега		22 404,48
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Промывка теплообменника		16 783,75
Прочистка ливневой канализации		24 325,88
Ремонт стояка отопления		1 158,44
Снос деревьев		22 958,40
Уборка придомовой территории трактором		14 350,00
Установка муфты		1 171,73
Услуги управления		107 328,52
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		28 988,20
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		29 040,44
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 618,17
Убытки по СОИ		-17 370,03
Долг клиентов		-52,24
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		30 360,84
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		31 292,11
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 824,32
Убытки по СОИ		-15 536,52
Долг клиентов		-931,27
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		43 923,99
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		43 923,99
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		47 747,75
Убытки по СОИ		3 823,76
Долг клиентов		3 823,76
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		111 751,65
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		140 834,44
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		94 286,59

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н.Сергеев/