

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,68

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	127 752,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 088 959,26
Доходы от использования общего имущества		10 128,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 080 921,66
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 049 749,91
	В том числе:	
Содержание общего имущества		660 150,64
Текущий ремонт общего имущества		250 973,93
Вывоз мусора		4 336,20
Вывоз мусора с придомовой территории		14 301,24
Завоз песка		23 794,41
Замена кранов на магистрали отопления		7 455,17
Замена кранов ХГВС		2 781,19
Очистка кровли от наледи и снега		18 898,30
Очистка подвала от мусора		6 835,94
Поверка приборов узла учета тепловой энергии		11 350,00
Покраска газовой трубы		14 370,49
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		2 302,22
Ремонт ввода ХВС		5 995,57
Ремонт магистрали отопления		1 361,10
Ремонт подводки радиатора отопления		13 228,84
Ремонт подъезда		100 596,25
Ремонт стояка отопления		4 292,79
Уборка придомовой территории трактором		6 900,00
Установка решеток в подъезде (окна)		9 674,22
Установка светового табло		2 500,00
Услуги управления		138 625,34
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		21 894,60
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		21 927,36
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 018,25
Убытки по СОИ		1 123,65
Долг клиентов		-32,76
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		24 175,56
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		24 496,44
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-24 175,56
Долг клиентов		-320,88
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		45 615,32
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		45 615,32
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-45 615,32
Долг клиентов		-45 615,32
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	158 924,15
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	227 591,38
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		377 938,73

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

