

## ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,60

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	5 599,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		336 610,03
Доходы от использования общего имущества		4 800,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		325 665,27
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		310 713,88
	В том числе:	
Содержание общего имущества		117 378,36
Текущий ремонт общего имущества		103 869,54
ВДГО		19 372,48
Замена выключателей		301,31
Замена душевого смесителя		536,60
Замена муфты		393,05
Замена сантехоборудования		5 034,89
Замена смесителя		3 271,96
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		554,21
Ремонт бачков смывных		9 223,67
Ремонт магистрали ГВС		4 960,43
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		2 450,00
Установка замка		3 224,00
Установка пружины		636,50
Электромонтажные работы		53 910,44
Услуги управления		89 465,98
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		17 186,15
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		16 329,92
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 259,51
Убытки по СОИ		2 073,36
Долг клиентов		856,23
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		18 971,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		18 058,14
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 754,48
Убытки по СОИ		-4 216,96
Долг клиентов		913,30
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		17 832,51
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		17 832,51
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 897,60
Убытки по СОИ		-3 934,91
Долг клиентов		-3 934,91
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>		<b>20 550,64</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>		<b>26 629,15</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>95 053,96</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.В. Сергеев/

