

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов, 48

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	105 920,87
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		308 368,32
Доходы от использования общего имущества		2 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		243 289,10
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		298 969,12
	В том числе:	
Содержание общего имущества		150 276,01
Текущий ремонт общего имущества		118 750,13
Вывоз мусора		17 996,90
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		9 580,00
Замена калачей водоподогревателя		36 564,31
Очистка кровли от наледи и снега		45 731,44
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		199,32
Ремонт тр-да ГВС		2 959,92
Уборка снега трактором		1 650,00
Установка фотореле		1 068,24
Услуги управления		29 942,98
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		11 547,96
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		9 050,32
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 538,58
Убытки по СОИ		-9,38
Долг клиентов		2 497,64
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		14 579,88
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 459,38
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 813,81
Убытки по СОИ		-12 766,07
Долг клиентов		3 120,50
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		12 699,44
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		12 699,44
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 741,45
Убытки по СОИ		-2 957,99
Долг клиентов		-2 957,99
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	50 240,85
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	65 974,29
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		223 263,48

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

