

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,36

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-57 129,59
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		293 967,81
Доходы от использования общего имущества		2 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		297 908,42
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		295 803,15
	В том числе:	
Содержание общего имущества		184 134,96
Текущий ремонт общего имущества		74 181,77
Замена прибора учёта		4 600,00
Очистка кровли от наледи и снега		31 181,70
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Приведение в нормативное состояние МНО, удаление порубочных		656,74
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		141,17
Проверка состояния прибора учета		25 250,00
Промывка и прочистка тр-да канализации		4 950,00
Ремонт тр-да отопления		2 752,16
Уборка придомовой территории трактором		1 650,00
Услуги управления		37 486,42
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		8 239,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		8 178,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 595,41
Убытки по СОИ		356,09
Долг клиентов		61,27
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 390,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 332,68
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 078,52
Убытки по СОИ		-5 311,92
Долг клиентов		57,76
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		26 709,22
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		26 709,22
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 302,10
Убытки по СОИ		-17 407,12
Долг клиентов		-17 407,12
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-55 024,32
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-32 661,37
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		117 907,99

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/

Страница 4