

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,17

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| | Остатки МКД на 01.01.2023 г.: | 105 902,77 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 676 069,59 |
| Доходы от использования общего имущества | | 5 829,00 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 594 785,94 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 493 826,16 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 268 641,91 |
| Текущий ремонт общего имущества | | 86 986,20 |
| Вывоз мусора с придомовой территории | | 14 301,24 |
| Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии | | 7 900,00 |
| Заказ копии технического паспорта | | 4 640,00 |
| Замена душевого смесителя | | 5 080,00 |
| Замена калачей водоподогревателя | | 11 258,59 |
| Замена сантехоборудования | | 4 889,60 |
| Замена смесителя | | 2 997,07 |
| Замена энергосберегающих ламп в подвале | | 306,00 |
| Крепление трубы к стене | | 90,12 |
| Очистка кровли от наледи и снега | | 12 988,08 |
| Приведение в нормативное состояние МНО, удаление порубочных остатков | | 1 354,30 |
| Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ | | 291,11 |
| Ремонт тр-да ГВС | | 959,57 |
| Ремонт трубопровода ГВС | | 2 629,69 |
| Установка замка | | 17 300,83 |
| Услуги управления | | 138 198,05 |
| Пени населения | | 0,00 |
| Коммунальные услуги на СОИ: | | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | | 20 233,30 |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | | 20 926,81 |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 24 887,77 |
| Убытки по СОИ | | 4 654,47 |
| Долг клиентов | | -693,51 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | | 21 744,11 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | | 28 318,93 |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 15 152,64 |
| Убытки по СОИ | | -6 591,47 |
| Долг клиентов | | -6 574,82 |
| Электроснабжение | | |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым | | 6 484,01 |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | | 6 484,01 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 0,00 |
| Убытки по СОИ | | -6 484,01 |
| Долг клиентов | | -6 484,01 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ | | 206 862,55 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ | | 215 283,56 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений | | 319 825,98 |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



Страница