

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Солдатова, 43

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		405 328,70
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 723 712,00
Доходы от использования общего имущества		3 429,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 521 238,45
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 751 139,89
	В том числе:	
Содержание общего имущества		828 846,90
Текущий ремонт общего имущества		567 108,71
Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения		31 800,00
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		7 575,00
Замена запорной арматуры		15 430,30
Замена запорной арматуры на ГВС		31 649,87
Замена сантехоборудования		7 031,33
Замена смесителя		3 429,70
Замена стояка водоотведения		9 244,24
Замена энергосберегающих ламп в МОП		382,50
Остекление в МОП		2 855,69
Прочистка фановых стояков		1 500,00
Ремонт дверей		946,49
Ремонт клапанов мусоропровода		11 556,76
Ремонт кровли		236 262,74
Ремонт крыльца		138 035,70
Ремонт системы отопления		9 568,99
Ремонт труб канализации		1 085,65
Ремонт швов фасадной плитки		35 640,00
Уборка придомовой территории трактором		7 200,00
Уборка снега трактором		6 600,00
Установка адресной таблички		4 100,00
Утепление дверей		2 641,37
Частичный ремонт лежанки ГВС в подвале		2 572,38
Услуги управления		355 184,28
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		152 286,74
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		98 448,10
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		193 804,00
Убытки по СОИ		41 517,26
Долг клиентов		53 838,64
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		26 960,11
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		25 398,71
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		31 983,60
Убытки по СОИ		5 023,49
Долг клиентов		1 561,40

Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		71 355,02
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		71 355,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 971,45
Убытки по СОИ		-38 383,57
Долг клиентов		-38 383,57
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	175 427,26
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	167 270,08
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	810 604,81

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



А.Н. Сергеев/