

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,9

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Остатки МКД на 01.01.2023 г.: | | 125 609,15 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 1 014 329,16 |
| Доходы от использования общего имущества | | 9 028,92 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 1 017 813,91 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 1 088 137,60 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 653 491,22 |
| Текущий ремонт общего имущества | | 315 993,51 |
| ВДГО | | 47 128,72 |
| Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии | | 7 575,00 |
| Замена ламп в световых табло | | 851,75 |
| Замена тр-да ХГВС | | 137 754,10 |
| Настройка системы отопления, увеличение деаметра сопла | | 2 430,88 |
| Очистка кровли от наледи и снега | | 35 923,38 |
| Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э. | | 3 000,00 |
| Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ | | 724,80 |
| Ремонт вентиляции | | 2 799,20 |
| Ремонт магистрали отопления | | 16 344,96 |
| Ремонт освещения | | 716,94 |
| Ремонт системы отопления | | 14 922,46 |
| Текущий ремонт узла учета тепловой энергии | | 9 600,00 |
| Уборка придомовой территории трактором | | 5 150,00 |
| Установка досок объявлений | | 3 040,00 |
| Установка межэтажных решеток | | 18 031,32 |
| Установка светового табло | | 10 000,00 |
| Услуги управления | | 118 652,87 |
| Пени населения | | 0,00 |
| Коммунальные услуги на СОИ: | | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | | 12 038,64 |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | | 12 383,24 |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 12 316,90 |
| Убытки по СОИ | | 278,26 |
| Долг клиентов | | -344,60 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | | 12 631,05 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | | 12 915,55 |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 13 529,04 |
| Убытки по СОИ | | 897,99 |
| Долг клиентов | | -284,50 |
| Электроснабжение | | |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым | | 1 788,00 |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | | 1 788,00 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | | 0,00 |
| Убытки по СОИ | | -1 788,00 |
| Долг клиентов | | -1 788,00 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ | | 55 285,46 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ | | 55 897,21 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилые помещения | | 164 387,45 |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

