

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,18

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-212 564,42
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 360 996,13
Доходы от использования общего имущества		9 729,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 293 242,25
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 327 180,33
	В том числе:	
Содержание общего имущества		832 847,40
Текущий ремонт общего имущества		343 253,78
Вывоз веток		3 458,88
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		4 525,00
Завоз песка		16 299,60
Замена выключателя		1 901,92
Замена трубопровода водоотведения		36 264,97
Монтаж светодиодных прожекторов		30 955,65
Очистка кровли от наледи и снега		14 884,75
Ремонт подъезда		149 035,79
Ремонт стояка ГВС		11 054,39
Ремонт системы отопления		6 000,00
Уборка придомовой территории трактором		4 800,00
Установка досок объявлений		4 560,00
Установка ПВХ изделий		48 500,00
Установка почтовых ящиков		11 012,83
Услуги управления		151 079,15
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		17 261,31
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		16 476,82
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		17 633,36
Убытки по СОИ		372,05
Долг клиентов		784,49
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		18 066,50
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		17 569,25
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 704,04
Убытки по СОИ		3 637,54
Долг клиентов		497,25
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		672,05
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		672,05
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-672,05
Долг клиентов		-672,05
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-246 502,50
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-249 840,04
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		444 257,70

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

