

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,16

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-153 408,42
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 266 965,43
Доходы от использования общего имущества		9 729,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 232 262,05
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 283 732,73
	В том числе:	
Содержание общего имущества		814 892,43
Текущий ремонт общего имущества		322 784,15
Замена запорной арматуры ХГВС		3 918,82
Замена ламп в МОП		76,50
Замена спускника		1 361,12
Замена спускника на отоплении		1 110,80
Замена тр-да ГВС в подвале		1 550,69
Очистка кровли от наледи и снега		14 884,75
Ремонт ввода отопления		7 288,88
Ремонт входной группы, крыльца, козырьков		172 811,07
Ремонт межпанельных швов		112 433,40
Уборка придомовой территории трактором		2 400,00
Устройство временного трапа		4 948,12
Услуги управления		146 056,15
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 054,96
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		17 238,99
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		20 122,36
Убытки по СОИ		2 067,40
Долг клиентов		815,97
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		18 831,62
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		17 982,11
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		26 729,04
Убытки по СОИ		7 897,42
Долг клиентов		849,51
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		20 293,03
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		20 293,03
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-20 293,03
Долг клиентов		-20 293,03
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-204 879,10
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-194 550,89
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		250 605,77

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

