

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,14

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-13 596,87
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 256 688,34
Доходы от использования общего имущества		9 729,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 305 809,18
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 228 387,66
	В том числе:	
Содержание общего имущества		855 812,79
Текущий ремонт общего имущества		213 354,63
Валка деревьев		11 495,02
ВДГО		10 338,13
замена запорной арматуры		3 666,20
Замена светильников в МОП		6 299,47
Очистка кровли от снега и наледи		14 884,75
Прочистка канализации		4 500,00
Ремонт межпанельных швов		42 850,37
ремонт узла отопления		4 987,95
Уборка мест общего пользования		3 300,00
Уборка придомовой территории трактором		3 600,00
Установка информационных стендов		1 472,74
Установка досок объявлений		4 560,00
Установка окон		101 400,00
Услуги управления		159 220,24
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		19 106,40
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		19 104,56
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		20 642,71
Убытки по СОИ		1 536,31
Долг клиентов		1,84
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		19 967,88
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		20 102,07
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 536,48
Убытки по СОИ		5 568,60
Долг клиентов		-134,19
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		9 710,09
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		9 710,09
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-9 710,09
Долг клиентов		-9 710,09
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	63 824,65
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	66 429,83
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	228 704,05

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/