

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,13

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		53 425,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 069 633,41
Доходы от использования общего имущества		8 928,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 017 372,64
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		953 259,78
	В том числе:	
Содержание общего имущества		654 060,03
Текущий ремонт общего имущества		180 568,94
Вывоз мусора с придомовой территории		11 508,60
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		40 200,00
Замена запорной арматуры		2 741,95
Замена стояка отопления		32 165,12
Замена стояков отопления		32 742,23
Очистка кровли от наледи и снега		35 562,60
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		757,03
Ремонт магистрали ГВС		346,25
Ремонт системы отопления		14 904,72
Ремонт тр-да водоотведения		2 090,44
Уборка придомовой территории трактором		2 750,00
Уборка снега трактором		4 800,00
Услуги управления		118 630,81
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		10 423,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		9 722,83
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 477,15
Убытки по СОИ		53,83
Долг клиентов		700,49
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		13 081,08
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		12 224,61
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-13 081,08
Долг клиентов		856,47
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		6 273,83
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		6 273,83
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-6 273,83
Долг клиентов		-6 273,83
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		117 538,16
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		136 839,24
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		336 589,65

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

