

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Сивкова, 25

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		24 263,32
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		639 146,52
Доходы от использования общего имущества		2 400,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		586 696,11
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		556 714,70
В том числе:		
Содержание общего имущества		407 354,19
Текущий ремонт общего имущества		89 885,25
ВДГО		4 963,76
Восстановление пропускной способности выпуска водоотведения		3 943,60
Замена желоба		2 361,29
Замена калачей водоподогревателя		41 982,13
Очистка кровли от снега и наледи		12 988,08
Погрузка, вывоз мусора с утилизацией		8 607,05
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		377,42
Ремонт окон		1 521,92
Ремонт ПВХ изделий		11 490,00
Уборка снега трактором		1 650,00
Услуги управления		59 475,26
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		5 761,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		5 388,72
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 714,71
Убытки по СОИ		10 953,39
Долг клиентов		372,60
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		7 210,87
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		6 749,27
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 607,52
Убытки по СОИ		396,65
Долг клиентов		461,60
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		71 183,93
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		71 183,93
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		71 179,75
Убытки по СОИ		-4,18
Долг клиентов		-4,18
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		54 244,73
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		42 898,87
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		139 896,78

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

