

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии, 21

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		269 369,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 250 499,30
Доходы от использования общего имущества		6 129,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 235 232,50
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 437 570,31
В том числе:		
Содержание общего имущества		823 021,46
Текущий ремонт общего имущества		479 979,90
ВДГО		4 963,76
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		7 575,00
Завоз земли		9 000,00
Завоз песка		8 499,60
Замена кранов ХГВС		2 781,19
Замена отсекающего крана		1 971,00
Замена почтовых ящиков		19 257,19
Замена участка тр-да ГВС		413,69
Локальный ремонт бойлера		33 947,00
Очистка кровли от наледи и снега		14 432,27
Очистка подвала от мусора		148 628,53
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		1 386,21
Ремонт подъезда		149 035,79
Ремонт ступеней		12 868,73
Снос деревьев		29 085,79
Уборка придомовой территории трактором		5 150,00
Установка информационных стендов		1 600,00
Установка нового калача на бойлер		12 031,92
Установка радиаторов		12 696,49
Частичная замена лежанки ГВС		3 148,30
Частичная замена стояка ГВС		1 507,44
Услуги управления		134 568,95
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		19 980,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		19 714,92
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 714,97
Убытки по СОИ		-265,27
Долг клиентов		265,32
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		21 134,28
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		20 699,53
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 621,44
Убытки по СОИ		-10 512,84
Долг клиентов		434,75
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		10 691,11
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		10 691,11
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 968,20
Убытки по СОИ		4 277,09
Долг клиентов		4 277,09
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		67 032,00
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		73 533,02
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		379 050,65

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

