

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,19

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	81 318,25
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 187 978,55
	Доходы от использования общего имущества	9 429,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 251 456,04
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 372 618,46
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	784 324,85
	Текущий ремонт общего имущества	442 691,75
	Вывоз мусора	14 301,24
	Замена доводчика	4 058,89
	Замена крана	1 391,01
	Замена кранов на магистрали отопления	2 899,30
	Замена лежанки ГВС	107 321,55
	Замена отсекающего крана	1 449,64
	Замена отсекающих кранов	2 765,47
	Замена прожектора	3 030,52
	Замена светильника	1 757,04
	Замена тр-да отомпления	1 632,15
	Замена шарового крана	10 961,59
	Изготовление и монтаж нового калача на бойлер	12 439,48
	Изготовление технического паспорта	6 960,00
	Локальный ремонт бойлера	77 107,76
	Очистка кровли от наледи и снега	34 607,30
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	3 108,32
	Ремонт подъезда	149 035,79
	Уборка придомовой территории трактором	5 150,00
	Частичная замена лежанки ГВС	2 714,70
	Услуги управления	145 601,86
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	11 484,96
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	11 594,50
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 354,21
	Убытки по СОИ	-130,75
	Долг клиентов	-109,54
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	12 601,80
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 776,27
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 739,56
	Убытки по СОИ	137,76
	Долг клиентов	-174,47
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	63 948,92
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	63 948,92
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	70 184,90
	Убытки по СОИ	6 235,98
	Долг клиентов	6 235,98
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-39 844,17
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-46 087,16
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	260 300,18

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" А.Н. Бергеев/

