

лист 1  
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Нефтяников,10

Остатки МКД на 01.01.2023 г.: 315,85

Начислено за содержание и ремонт общего имущества	194 371,44
Доходы от использования общего имущества	500,04
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	144 497,41
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	160 944,77
В том числе:	
Содержание общего имущества	81 579,00
Текущий ремонт общего имущества	58 304,70
Замена светильника	1 757,04
Погрузка. Вывоз мусора.	2 323,12
Проверка и испытание электрооборудования	4 800,00
Ремонт магистрали водоотведения	11 232,63
Ремонт системы отопления	27 683,92
Ремонт ступеней	3 507,99
Уборка придомовой территории трактором	3 500,00
Установка адресной таблички	3 500,00
Услуги управления	21 061,07
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	8 643,48
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	6 351,88
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	2 241,12
Убытки по СОИ	-6 402,36
Долг клиентов	2 291,60
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	81 934,36
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	81 934,36
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	81 936,25
Убытки по СОИ	1,89
Долг клиентов	1,89
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-16 131,51</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-9 731,04</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>156 935,68</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



с/пч /А.Н. Сергеев/