

ОТЧЕТ за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,3

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		89 875,60
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 049 807,73
Доходы от использования общего имущества		9 928,92
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		986 690,79
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		919 402,80
	В том числе:	
Содержание общего имущества		648 543,62
Текущий ремонт общего имущества		162 293,32
ВДГО		36 815,49
Вывоз веток		7 710,00
Вывоз мусора с придомовой территории		14 301,24
Замена вводно-распределительного устройства		1 139,73
Замена задвижки в подвале		10 766,29
Замена крана на вводе в подвале		11 233,66
Замена кранов ХГВС		3 027,72
Замена радиатора отопления		10 182,73
Очистка кровли от наледи и снега		15 421,67
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		3 580,19
Распил и вывоз дерева		10 149,87
Ремонт входной группы		5 232,98
Ремонт тр-да водоотведения		3 337,38
Уборка придомовой территории трактором		11 400,00
Установка информационных табло		1 509,23
Установка световых табло		10 000,00
Частичная замена лежанки ГВС		6 485,14
Услуги управления		108 565,86
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		12 711,48
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		12 043,69
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 579,35
Убытки по СОИ		867,87
Долг клиентов		667,79
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		13 448,64
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		12 828,64
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 111,56
Убытки по СОИ		2 662,92
Долг клиентов		620,00
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		5 101,19
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		5 101,19
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-5 101,19
Долг клиентов		-5 101,19
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	157 163,59
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	158 733,99
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		288 730,81

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

