

## ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Качалова,17

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-199 960,71
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		908 596,06
Доходы от использования общего имущества		5 928,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		848 980,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		973 042,06
	В том числе:	
Содержание общего имущества		650 761,25
Текущий ремонт общего имущества		216 757,93
Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения		7 116,75
Демонтаж, монтаж бойлера, сварочные работы		43 149,85
Замена выключателей		9 645,38
Замена канализации		7 942,41
Замена подводки к радиатору отоплению		4 664,23
Замена прокладки между бачком		1 215,75
Замена сантехоборудования		57 238,43
Замена сгонов, фитингов		438,68
Замена унитаза		11 312,44
Замена участка тр-да ГВС		816,31
Очистка кровли от наледи и снега		26 646,18
Проверка и испытание электрооборудования		20 000,00
Ремонт бачков смывных		1 496,97
Ремонт разводки ГВС		619,37
Ремонт стояка ГВС		6 703,16
Ремонт тр-да отопления		12 502,40
Частичный ремонт кровли		5 249,62
Услуги управления		105 522,88
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		30 585,58
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		29 117,57
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		31 175,06
Убытки по СОИ		589,48
Долг клиентов		1 468,01
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		37 967,83
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		37 458,20
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		36 754,56
Убытки по СОИ		-1 213,27
Долг клиентов		509,63
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		99 745,68
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		99 745,68
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		100 989,90
Убытки по СОИ		1 244,22
Долг клиентов		1 244,22
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-324 021,85
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		-324 642,28
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		339 253,08

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

