

лист 1  
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского, 88

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-55 007,11
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	290 809,20
	Доходы от использования общего имущества	2 400,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	270 451,43
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	360 691,83
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	167 393,72
	Текущий ремонт общего имущества	159 293,58
	Восстановление пропускной способности водоотведения	5 823,86
	Замена тр-да отопления	3 862,72
	Очистка кровли от наледи и снега	27 264,66
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	3 209,05
	Ремонт стояка ГВС	2 455,30
	Ремонт фасада	112 277,99
	Уборка придомовой территории трактором	4 400,00
		<b>34 004,53</b>
	Услуги управления	0,00
	Пени населения	
	<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	17 603,28
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	15 916,36
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 020,50
	Убытки по СОИ	-12 582,78
	Долг клиентов	1 686,92
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	18 361,20
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 520,51
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 325,24
	Убытки по СОИ	-13 035,96
	Долг клиентов	1 840,69
	<b>Электроснабжение</b>	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	6 874,16
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	6 874,16
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 706,60
	Убытки по СОИ	-2 167,56
	Долг клиентов	-2 167,56
	<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-145 247,51</b>
	<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-117 461,21</b>
	<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>111 021,25</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

