

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского,36

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	242 029,89
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 485 572,74
	Доходы от использования общего имущества	9 928,92
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 414 821,87
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 201 958,05
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	875 177,59
	Текущий ремонт общего имущества	154 253,65
	Возмещение расходов	712,00
	Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения	6 000,00
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	1 525,00
	Завоз земли	9 000,00
	Замена крана на ГВС	1 159,94
	Замена кранов и сгонов в подвале	2 865,68
	Замена кранов на магистрали отопления	1 504,51
	Замена кранов на стояке отопления	3 368,52
	Замена прожектора	5 210,14
	Замена светильников в МОП	4 937,27
	Замена стояка отопления	11 190,72
	Замена тр-да ГВС	1 551,22
	Замена труб канализации	5 107,96
	Локальный ремонт бойлера	30 530,10
	Очистка кровли от наледи и снега	2 501,51
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	4 578,42
	Ремонт балконной плиты	26 186,65
	Ремонт кровли	12 791,97
	Уборка придомовой территории трактором	3 600,00
	Установка светильников в МОП	3 514,90
	Частичная замена лежанки ГВС	11 849,94
	Частичная замена лежанки ГВС в подвале	4 567,20
	Услуги управления	172 526,81
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	20 840,78
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	20 196,09
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	22 041,88
	Убытки по СОИ	1 201,10
	Долг клиентов	644,69
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	22 259,82
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	22 900,15
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 631,80
	Убытки по СОИ	2 371,98
	Долг клиентов	-640,33

Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		15 965,16
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		15 965,16
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-15 965,16
Долг клиентов		-15 965,16
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		454 893,71
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		467 285,79
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		338 718,25

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"  А. Н. Сергеев/

