

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Космонавта Леонова,54

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-20 893,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 726 865,92
Доходы от использования общего имущества		15 220,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 671 538,03
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 603 770,40
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 036 598,97
Текущий ремонт общего имущества		359 766,15
Возмещение затрат		460,00
Завоз песка		8 499,60
Замена газового оборудования		5 213,53
Замена прожекторов		2 676,66
Погрузка. Вывоз мусора.		46 562,07
Проведение работ по поверке приборов учета тепловой энергии		24 950,00
Ремонт поручня		2 017,00
Ремонт системы отопления		190 174,23
Ремонтные работы в бойлерной		45 463,93
Уборка придомовой территории трактором		6 000,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		3 000,00
Установка светильника		1 737,49
Частичная замена магистрали отопления		6 317,00
Частичная замена тр-да водоотведения		9 771,77
Электромонтажные работы		6 922,87
Услуги управления		207 405,28
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		23 746,08
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		22 656,50
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 661,77
Убытки по СОИ		915,69
Долг клиентов		1 089,58
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		24 790,80
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		23 447,18
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-24 790,80
Долг клиентов		1 343,62
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		660,02
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		660,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-660,02
Долг клиентов		-660,02
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	46 874,38
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	71 409,51
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		427 126,89

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

Страница 1

