

лист 1  
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по пр. Декабристов,6

|  |                               |                     |
|--|-------------------------------|---------------------|
|  | Остатки МКД на 01.01.2023 г.: | 242 579,75          |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>               |                               | <b>2 292 757,50</b> |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                        |                               | <b>10 551,20</b>    |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b> |                               | <b>2 126 910,79</b> |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>        |                               | <b>2 023 849,31</b> |
|  | В том числе:                  |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                     |                               | <b>1 246 438,64</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                 |                               | <b>396 060,00</b>   |
| Вывоз мусора   |                               | 38 968,12           |
| Вывоз мусора с придомовой территории                                   |                               | 15 553,51           |
| Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии      |                               | 38 575,00           |
| Замена калача водоподогревателя  |                               | 91 352,56           |
| Замена кран-букс   |                               | 2 683,23            |
| Замена лежанки отопления   |                               | 7 051,88            |
| Замена розетки   |                               | 1 160,10            |
| Замена сантехоборудования  |                               | 60 847,56           |
| Замена светильника   |                               | 1 837,43            |
| Замена светильников  |                               | 4 886,77            |
| Замена смесителей  |                               | 6 761,50            |
| Замена смесителя   |                               | 3 951,65            |
| Замена участка тр-да ГВС   |                               | 7 639,09            |
| Замена электрооборудования   |                               | 23 275,18           |
| Изготовление справок, содержащих сведения о площадях жилых зданий      |                               | 2 000,00            |
| Монтаж светильника   |                               | 3 469,14            |
| монтаж электроплиты  |                               | 14 176,48           |
| Настройка системы отопления, бойлер                                    |                               | 2 430,88            |
| Очистка кровли от наледи и снега                                       |                               | 17 214,36           |
| Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.                       |                               | 3 000,00            |
| Ремонт окон  |                               | 3 474,37            |
| Ремонт остекления  |                               | 12 511,14           |
| Ремонт сантехоборудования (унитаз, подводки, кран-буксы)               |                               | 4 057,26            |
| Ремонт стояка ГВС  |                               | 3 213,81            |
| Ремонт тр-да ГВС   |                               | 8 305,08            |
| Ремонт тр-да отопления   |                               | 795,00              |
| Теплоизоляция тр-дов отопления   |                               | 16511,43            |
| Установка адресной таблички  |                               | 357,47              |
| <b>Услуги управления</b>   |                               | <b>381 350,67</b>   |
| Пени населения   |                               | 0,00                |
| <b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>                                     |                               |                     |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |                               |                     |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым                 |                               | 54 033,24           |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми                |                               | 50 639,49           |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией      |                               | 83 350,64           |
| Убытки по СОИ  |                               | 29 317,40           |
| Долг клиентов  |                               | 3 393,75            |

| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                      |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 58 616,11         |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 62 256,95         |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 5 403,45          |
| Убытки по СОИ  |  | -53 212,66        |
| Долг клиентов  |  | -3 640,84         |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                   |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 9 381,13          |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 9 381,13          |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 0,00              |
| Убытки по СОИ  |  | -9 381,13         |
| Долг клиентов  |  | -9 381,13         |
|  | <b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b> | <b>345 641,23</b> |
|  | <b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>  | <b>378 917,62</b> |
|  |  |                   |
|  | <b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b> | <b>641 627,11</b> |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н.Сергеев/

