

## ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по пр. Декабристов,10

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-184 554,61
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 439 033,74
Доходы от использования общего имущества		16 329,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 418 064,54
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 578 965,87
	В том числе:	
Содержание общего имущества		913 363,34
Текущий ремонт общего имущества		499 642,90
Замена крана на ГВС		1 514,11
Замена сгона в подъезде		439,84
Замена труб ГВС в подвале		814,69
Замена труб канализации		34 059,47
Очистка кровли от наледи и снега		11 325,52
Поверка приборов узла учета тепловой энергии		27 950,00
Ремонт контейнерной площадки		5 574,63
Ремонт кровли		93 229,18
Ремонт крыльца		144 334,90
Ремонт подъезда		152 900,56
Уборка придомовой территории трактором		7 700,00
Уборка снега трактором		4 800,00
Установка светового табло		15 000,00
Услуги управления		165 959,63
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 270,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 422,61
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 689,32
Убытки по СОИ		1 419,08
Долг клиентов		-152,37
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		19 115,40
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		19 798,40
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 473,00
Убытки по СОИ		3 357,60
Долг клиентов		-683,00
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-17 013,59
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-17 013,59
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		17 013,59
Долг клиентов		17 013,59
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-345 455,94
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		-367 246,21
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		307 592,99

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

А.Н. Сергеев