

лист 1  
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана,159

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	131 059,46
	<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>4 245 933,64</b>
	<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>25 328,99</b>
	<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>4 056 353,05</b>
	<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>4 407 615,01</b>
	В том числе:	
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>2 888 564,71</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1 041 825,21</b>
	Бурение вентиляционных отдушин в подвале	74 100,00
	Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения	32 500,00
	Восстановление уличного освещения перед подъездами	28 700,09
	Вывоз автомобильных покрышек	34 649,44
	Вывоз мусора с придомовой территории	14 301,24
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	4 575,00
	Завоз земли	9 000,00
	Завоз песка	8 499,60
	Замена доводчика	8 667,01
	Замена задвижек	53 550,00
	замена запорной арматуры	16 000,00
	Замена кранов в подвале	9 528,00
	Замена крышки водоприемного колодца	4 222,12
	Замена насоса	10 997,69
	Замена почтовых ящиков	2 534,17
	Замена спускных кранов	5 000,00
	Замена стояков ХГВС	9 000,00
	Замена тр-да КНС	2 408,08
	Замена тр-да отопления	8 250,00
	Замена тр-да отопления	15 000,00
	Замена труб ГВС	1 506,99
	Замена труб ливневой канализации	27 801,75
	Кадастровые работы по придомовой территории	25 000,00
	Очистка подвала от мусора	13 858,34
	Приобретение инвентаря для развоза песка	4 075,49
	Прочистка трубопровода водоотведения	33 693,96
	Ремонт подъезда	149 655,22
	Ремонт кровли	110 085,75
	Ремонт подъезда	156 069,86
	Ремонт полотенцесушителя	2 647,07
	Ремонт скамейки	2 492,01
	Ремонт стояка отопления	9 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	8 400,00
	Установка баков под мусор	14 135,00
	Установка и монтаж калачей	12 372,88
	Установка мусорных баков	22 801,44

Установка ПВХ изделий	80 000,00
Установка поручня	4 184,23
Установка урны у подъезда	3 062,78
Установка циркуляционного насоса	9 500,00
<b>Услуги управления</b>	<b>477 225,09</b>
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	79 649,19
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	104 041,81
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	64 675,89
Убытки по СОИ	-14 973,30
Долг клиентов	-24 392,62
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	44 853,48
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	44 340,39
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	14 300,88
Убытки по СОИ	-30 552,60
Долг клиентов	513,09
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	122 015,80
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	122 015,80
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	81 875,65
Убытки по СОИ	-40 140,15
Долг клиентов	-40 140,15
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-220 202,50</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-134 536,45</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>885 737,07</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

