

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,19

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Остатки МКД на 01.01.2023 г.: | | -381 120,94 |
| | Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 2 299 848,87 |
| | Доходы от использования общего имущества | 12 828,96 |
| | Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 2 221 300,51 |
| | Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 2 328 190,90 |
| | В том числе: | |
| | Содержание общего имущества | 1 459 227,69 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 597 892,42 |
| | Обследование системы электроснабжения | 40 000,00 |
| | Вывоз мусора | 25 558,42 |
| | Завоз земли | 8 233,87 |
| | Замена евроконтейнера 0,37 м.куб. | 30 401,89 |
| | Замена прибора отопления | 22 916,33 |
| | Замена радиатора отопления | 10 357,33 |
| | Замена светильника | 1 492,84 |
| | Замена светильников в МОП | 1 147,73 |
| | Контейнер для мусора | 6 890,60 |
| | Навеска замка | 7 308,47 |
| | Покраска перил,2,4 подъезд,ремонт провла | 2 106,57 |
| | Ремонт кровли | 1 753,10 |
| | Ремонт магистрали ГВС | 39 464,98 |
| | Ремонт межплиточных швов | 9 674,03 |
| | Ремонт мусороприемных камер | 2 696,00 |
| | Ремонт системы отопления | 210 191,96 |
| | Ремонт стояка отопления | 10 941,66 |
| | Ремонт тр-да ГВС | 304,00 |
| | Установка поручней | 12 679,27 |
| | Установка песочницы | 9 119,77 |
| | Установка решеток на продухи | 16 745,08 |
| | Частичная замена стояка ГВС | 2 524,25 |
| | Частичная замена тр-да ГВС | 3 249,51 |
| | Замена стояков ХГВС и водоотведения | 122 134,76 |
| | Услуги управления | 271 070,79 |
| | Пени населения | 0,00 |
| | Коммунальные услуги на СОИ: | |
| | Горячее водоснабжение | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 38 454,22 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 38 526,27 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 40 524,20 |
| | Убытки по СОИ | 2 069,98 |
| | Долг клиентов | -72,05 |
| | Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 21 985,93 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 23 775,88 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 22 232,40 |

| | |
|--|--------------------|
| Убытки по СОИ | 246,47 |
| Долг клиентов | -1 789,95 |
| Электроснабжение | |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 238 109,30 |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 238 109,30 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 251 262,75 |
| Убытки по СОИ | 13 153,45 |
| Долг клиентов | 13 153,45 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ | -488 011,33 |
| Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ | -503 481,23 |
| | |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений | 561 294,66 |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

А.Н. Сергеев/

