

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Баумана,10

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	8 435,92
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		956 271,66
Доходы от использования общего имущества		10 929,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		937 992,26
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 122 838,65
	В том числе:	
Содержание общего имущества		574 117,92
Текущий ремонт общего имущества		429 258,35
Вывоз мусора с придомовой территории		12 422,84
Завоз земли		9 000,00
Замена доводчика		4 058,89
Замена подводки к радиатору отоплению		2 506,00
Замена тр-да отопления		1 872,77
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		2 204,24
Ремонт балконной плиты		23 001,44
Ремонт системы отопления		4 077,71
Уборка придомовой территории трактором		9 200,00
Электромонтажные работы		360 914,46
Услуги управления		119 462,38
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		6 058,08
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		6 526,47
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 332,76
Убытки по СОИ		274,68
Долг клиентов		-468,39
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		2 428,64
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		2 428,64
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-2 428,64
Долг клиентов		-2 428,64
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-176 410,47
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		-174 256,51
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		311 763,55

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

