

## ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Связьева,50/1

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-435 265,48
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 626 637,12</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>13 020,12</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 609 061,42</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 810 573,25</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>982 159,24</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>607 519,29</b>
Обследование системы электроснабжения		20 000,00
ВДГО		18 316,19
Вознаграждение старшего по дому		35 880,00
Вывоз мусора		3 892,26
Завоз земли		9 000,00
Замена доводчика		4 014,42
Замена светильника, выключателей		2 203,93
Замена стояков канализации и ХГВС		6 657,91
Погрузка. Вывоз мусора.		12 422,84
Ремонт детской площадки		3 601,77
Ремонт межпанельных швов		24 750,00
Ремонт окон		7 215,58
Ремонт тр-да отопления в подвале		92 209,76
Ремонт узла учета ГВС		10 130,95
Уборка придомовой территории трактором		14 400,00
Установка металлической двери		36 000,00
Установка ПВХ окна		26 400,00
Частичная замена канализации		17 698,90
Частичная замена тр-да ХГВС		4 115,98
Электромонтажные работы		258 608,80
<b>Услуги управления</b>		<b>220 894,72</b>
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		27 434,61
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		26 920,31
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		29 133,55
Убытки по СОИ		1 698,94
Долг клиентов		514,30
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		15 911,45
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		15 691,86
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		18 164,16
Убытки по СОИ		2 252,71
Долг клиентов		219,59
	<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-13 608,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-13 608,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		13 608,04
Долг клиентов		13 608,04
	<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-636 777,31</b>
	<b>Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-654 337,00</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>461 219,67</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

