

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Связева, 46/1

Остатки МКД на 01.01.2023 г.: -464 002,90

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-464 002,90
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 715 944,71
	Доходы от использования общего имущества	15 420,12
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 612 072,28
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 884 303,43
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1 024 359,79
	Текущий ремонт общего имущества	651 702,12
	Обследование системы электроснабжения	20 000,00
	Вывоз мусора	7 851,15
	Завоз земли	9 000,00
	Завоз песка	8 499,60
	Замена ввода ХВС	3 978,08
	Замена выключателя в подвале	869,47
	Замена доводчика	4 014,42
	Замена задвижек на узлах ГВС в подвале	27 049,33
	Замена запорной арматуры, тр-да ГВС	26 800,53
	Замена прожекторов	8 962,76
	Замена стояка водоотведения	48 975,49
	Замена стояка отопления	11 256,62
	Откачка воды	40 051,44
	Погрузка. Вывоз мусора.	16 805,77
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	5 733,32
	Ремонт газового оборудования	13 190,98
	Ремонт магистрали отопления	23 210,40
	Ремонт системы отопления	113 013,57
	Ремонт стояка отопления	2 791,65
	Ремонт тр-да отопления в подвале	10 378,42
	Уборка придомовой территории трактором	14 400,00
	Установка досок объявлений	1 520,00
	Устройство дренажного колодца	229 008,00
	Частичная замена стояка ГВС	4 341,12
	Услуги управления	208 241,52
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	35 263,18
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	35 140,02
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-35 263,18
	Долг клиентов	123,16
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	17 774,32
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	18 809,50
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 656,72

Убытки по СОИ	1 882,40
Долг клиентов	-1 035,18
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	47 640,87
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	47 640,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	64 741,00
Убытки по СОИ	17 100,13
Долг клиентов	17 100,13
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-736 234,05
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-719 953,40
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	667 807,64

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

