

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 34

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-83 688,76
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 241 358,38
Доходы от использования общего имущества		13 720,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 186 902,98
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 365 317,08
	В том числе:	
Содержание общего имущества		705 150,60
Текущий ремонт общего имущества		502 120,52
Замена запорной арматуры, тр-да ГВС		24 967,39
Замена тр-да КНС и ХГВС		28 440,91
Очистка придомовой территории спец.техникой		4 400,00
Погрузка. Вывоз мусора.		2 936,71
Ремонт кровли		269 633,47
Ремонт системы отопления		110 969,01
Ремонт труб канализации		26 340,47
Ремонт узла ГВС		10 246,97
Спиливание дерева, вывоз		4 830,59
Уборка придомовой территории трактором		5 400,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		13 955,00
Услуги управления		158 045,96
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		20 536,56
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		19 178,39
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 856,85
Убытки по СОИ		-16 679,71
Долг клиентов		1 358,17
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		11 647,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 781,26
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 682,56
Убытки по СОИ		-7 964,88
Долг клиентов		866,18
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		648,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		648,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-648,00
Долг клиентов		-648,00
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	-262 102,86
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	-236 810,27
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	493 296,54

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

