# ОТЧЕТ за 2023 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2023 г.:** | -143 858,34 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **1 029 858,93** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **6 928,92** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **943 666,86** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 024 531,79** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **598 788,05** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **313 606,78** |
| | ВДГО | 9 771,06 |
| | Вознаграждение старшего по дому | 29 889,60 |
| | Восстановление освещения | 3 703,04 |
| | Вывоз мусора | 8 233,87 |
| | Замена вентиля | 987,14 |
| | Замена тр-да отопления | 8 907,00 |
| | Зарплата старшего по дому | 44 834,40 |
| | Очистка кровли от наледи и снега | 35 589,57 |
| | Покраска газовой трубы | 15 518,02 |
| | Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ | 2 291,83 |
| | Проверка и испытание электрооборудования | 20 000,00 |
| | Ремонт выбоин | 2 918,97 |
| | Ремонт кровли | 3 586,85 |
| | Ремонт чердачной разводки | 8 115,83 |
| | Строительный контроль (Благоустройство) | 82 836,21 |
| | Уборка снега трактором | 1 100,00 |
| | Установка прожектора | 5 330,46 |
| | Установка радиатора | 8 351,26 |
| | Установка светильника | 2 789,43 |
| | Установка светового табло | 10 000,00 |
| | Частичная замена тр-да отопления | 8 852,24 |
| | **Услуги управления** | **112 136,96** |
| | Пени населения | 0,00 |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 10 063,02 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 8 951,81 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 12 606,15 |
| | Убытки по СОИ | 2 543,13 |
| | Долг клиентов | 1 111,21 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 10 564,25 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 9 435,31 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 10 950,72 |
| | Убытки по СОИ | 386,47 |
| | Долг клиентов | 1 128,94 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 30 100,60 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 30 100,60 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 36 966,00 |
| | Убытки по СОИ | 6 865,40 |
| | Долг клиентов | 6 865,40 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ** | **-224 723,27** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ** | **-234 518,27** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **345 697,26** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/