ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	363 850,47
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 285 733,49**
	Доходы от использования общего имущества	**12 328,92**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**2 331 624,46**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 250 068,89**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 446 342,05**
	Текущий ремонт общего имущества	**486 349,35**
	Восстановление выпуска водоотведения	3 882,57
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	12 150,00
	Демонтаж и вывоз незаконноустановленных гаражей	136 000,00
	Демонтаж и вывоз незаконноустановленных гаражей	-34 000,00
	Замена запорной арматуры	86 537,58
	Замена запорной арматуры на ГВС	20 679,96
	Замена светильников	10 406,58
	Замена тр-да водоотведения	7 980,79
	Замена тр-да ГВС	9 723,53
	Корректировка за 2021 год	-8 680,00
	Очистка кровли от наледи и снега	12 988,08
	Очистка подвала от мусора	15 730,00
	Переоформление АРБП и АРЭО	1 000,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	7 084,20
	Ремонт входной группы	86 869,53
	Ремонт крыльца	54 297,12
	Ремонт магистрали ГВС	754,97
	Ремонт межпанельных швов	51 852,83
	Ремонт стены	5 585,16
	Частичная замена тр-да ГВС	2 506,45
	Услуги управления	**317 377,49**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	49 435,68
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	50 240,04
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-49 435,68
	Долг клиентов	-804,36
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	27 837,72
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	27 881,37
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 183,50
	Убытки по СОИ	-1 654,22
	Долг клиентов	-43,65
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	147 037,31
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	147 037,31
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	147 037,31
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	**445 406,04**
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	**496 495,94**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**382 935,80**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/