ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Сивкова,16

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-6 190,74
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**432 975,39**
	Доходы от использования общего имущества	**3 600,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**414 316,79**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**515 737,40**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**274 431,77**
	Текущий ремонт общего имущества	**195 473,24**
	ВДГО	4 885,54
	Восстановление выпуска водоотведения	3 943,60
	Вывоз мусора с придомовой территории	14 301,24
	Замена ввода ХВС	71 655,59
	Замена дверных приборов,п.1,2	6 029,08
	Замена запорной арматуры в Т.У.	24 507,97
	Замена прибора отопления	19 778,59
	Монтаж светильника	2 078,70
	Очистка кровли от наледи и снега	11 663,58
	Очистка подвала от мусора	13 497,67
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	16 560,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	286,80
	Ремонт крыльца, ступени	4 634,88
	Уборка придомовой территории трактором	1 650,00
	Услуги управления	**45 832,39**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	4 347,48
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	4 088,02
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 300,55
	Убытки по СОИ	-46,93
	Долг клиентов	259,46
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	5 441,76
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	5 144,60
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 099,04
	Убытки по СОИ	-342,72
	Долг клиентов	297,16
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	16 928,05
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	16 928,05
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-16 928,05
	Долг клиентов	-16 928,05
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	**-107 611,35**
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	**-90 293,65**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**138 402,66**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.П. Сергеев/