ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. М.Власова,29а

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-558 913,44
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**877 330,01**
	Доходы от использования общего имущества	**12 820,20**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**887 599,47**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**802 301,51**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**627 310,92**
	Текущий ремонт общего имущества	**85 949,13**
	ВДГО	906,61
	Вывоз мусора	10 742,68
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	17 200,00
	Завоз песка	8 499,60
	Замена радиатора	9 111,29
	Замена светильников в МОП	1 492,84
	Замена светильников, выключателей	6 585,75
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Ремонт межпанельных швов	9 747,00
	Снос деревьев	9 810,76
	Уборка придомовой территории трактором	4 200,00
	Установка светильника	1 492,84
	Частичная замена канализации	3 159,76
	Услуги управления	**89 041,46**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	14 857,56
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 808,09
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 442,09
	Убытки по СОИ	584,53
	Долг клиентов	49,47
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	7 747,92
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	7 726,82
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-7 747,92
	Долг клиентов	21,10
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	44 259,90
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	44 259,90
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	44 263,25
	Убытки по СОИ	3,35
	Долг клиентов	3,35
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	**-473 615,48**
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	**-466 455,44**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**70 219,72**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/