ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,6а

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-111 174,62
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 612 035,54**
	Доходы от использования общего имущества	**25 705,20**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 777 095,59**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 589 130,99**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 112 396,54**
	Текущий ремонт общего имущества	**250 713,45**
	Видеонаблюдение Дом.ру	9 152,64
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Замена тр-да ГВС	1 354,16
	Замена тр-да КНС	938,46
	Лабораторные исследования	27 500,00
	Проверка и испытание электрооборудования	15 000,00
	Проверка состояния прибора учета	12 760,00
	Ремонт ввода ГВС	18 818,30
	Снос деревьев	25 982,67
	Уборка придомовой территории трактором	1 100,00
	Услуги связи и видеонаблюдения Дом.ru	9 152,64
	Услуги строительного контроля по благоустройсту придомовой территории	112 970,94
	Частичная замена магистрали отопления	12 983,64
	Услуги управления	**226 021,00**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	33 300,74
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	35 324,78
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	34 019,55
	Убытки по СОИ	718,81
	Долг клиентов	-2 024,04
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	19 434,00
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	20 576,76
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 250,08
	Убытки по СОИ	1 816,08
	Долг клиентов	-1 142,76
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	159 911,63
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	159 911,63
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	172 351,76
	Убытки по СОИ	12 440,13
	Долг клиентов	12 440,13
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	**76 789,98**
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	**61 814,96**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**215 434,51**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/