ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	148 405,98
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 294 909,60**
	Доходы от использования общего имущества	**13 720,20**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 311 099,77**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 345 897,39**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**893 373,14**
	Текущий ремонт общего имущества	**306 837,14**
	Завоз песка	8 499,60
	Замена оконных блоков	140 300,00
	Монтаж дреннажной системы в мусорокамерах	17 200,00
	Мытье стволов мусоропроводов и мусорокамер	14 700,00
	Очистка придомовой территории спец.техникой	3 300,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Покраска трубы ливневой канализации	890,52
	Ремонт детской площадки	4 041,10
	Ремонт магистрали ГВС	68 846,94
	Ремонт радиатора отопления	3 077,56
	Ремонт стояка ГВС	6 647,84
	ремонт узла отопления	29 183,58
	текущий ремонт узла учета тепловой энергии	4 150,00
	Уборка снега трактором	3 000,00
	Услуги управления	**145 687,11**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	32 667,36
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	32 604,05
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-32 667,36
	Долг клиентов	63,31
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	18 397,20
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	18 362,58
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 402,72
	Убытки по СОИ	3 005,52
	Долг клиентов	34,62
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	151,50
	Убытки по СОИ	151,50
	Долг клиентов	151,50
	Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ	**113 608,36**
	Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ	**143 118,70**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**161 311,14**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/