

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 1496

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		219 880,69
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 004 387,49
Доходы от использования общего имущества		5 328,96
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		944 246,03
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		897 589,69
В том числе:		
Содержание общего имущества		566 419,24
Текущий ремонт общего имущества		197 122,55
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		4 575,00
Демонтаж и вывоз автомобильных покрышек		34 218,27
Замена стояка ГВС		4 485,01
Замена тр-да ГВС		2 533,71
Замена тр-да ГВС через перекрытие		3 200,00
Замена тр-да КНС		8 000,00
Изготовление и монтаж лестниц		6 602,22
Проверка и испытание электрооборудования		35 000,00
Ремонт температурного шва		18 656,66
Уборка контейнерной площадки		5 300,00
Уборка придомовой территории трактором		4 800,00
Установка поливочного шланга		7 840,82
Частичная замена труб ливневой канализации		5 210,86
Частичный ремонт кровли		56 700,00
Услуги управления		134 047,90
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		30 363,84
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		28 488,49
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-30 363,84
Долг клиентов		1 875,35
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		17 422,80
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 689,08
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 343,36
Убытки по СОИ		-12 079,44
Долг клиентов		6 733,72
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		99 324,52
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		99 324,52
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		110 917,87
Убытки по СОИ		11 593,35
Долг клиентов		11 593,35
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		266 537,03
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		297 386,96
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		401 558,39

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

