

лист1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана,155

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-9 156,30
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 073 299,79
Доходы от использования общего имущества		92 890,25
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 215 065,18
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 326 258,06
В том числе:		
Содержание общего имущества		800 063,20
Текущий ремонт общего имущества		392 088,57
Благоустройство детской площадки (планировка)		126 387,79
Посадка саженцев		5 357,97
Ремонт межпанельных швов		120 137,20
Уборка придомовой территории трактором		9 600,00
Установка узла учёта по системе ХВС		130 605,61
Услуги управления		134 106,29
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		71 376,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		73 149,89
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		179 744,46
Убытки по СОИ		108 368,22
Долг клиентов		-1 773,65
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		13 918,32
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		14 407,83
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 090,84
Убытки по СОИ		172,52
Долг клиентов		-489,51
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		180 425,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		180 425,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		187 637,80
Убытки по СОИ		7 212,80
Долг клиентов		7 212,80
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-120 349,18
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ без ГВС		-127 734,50
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		120 490,55

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

