

лист 1
ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов, 19а

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-220 818,15
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		873 118,56
Доходы от использования общего имущества		6 129,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		887 741,94
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 020 205,47
В том числе:		
Содержание общего имущества		585 269,54
Текущий ремонт общего имущества		327 879,47
Завоз земли		9 000,00
Замена евроконтейнера 0,37 м.куб.		34 481,89
Кронирование и валка деревьев		83 952,81
Ремонт магистрали ГВС		13 888,03
Ремонт магистрали отопления		4 556,05
Ремонт системы отопления		121 462,56
Ремонт стояка ГВС		7 973,99
Уборка придомовой территории трактором		8 480,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		6 000,00
Частичная замена стояка ГВС		2 019,21
Частичная замена тр-да ХГВС		36 064,93
		107 056,46
Услуги управления		0,00
Пени населения		
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 480,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 848,55
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 706,47
Убытки по СОИ		-8 773,53
Долг клиентов		-368,55
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 407,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 026,42
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 480,39
Убытки по СОИ		-7 926,61
Долг клиентов		-619,42
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-632,44
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-632,44
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 155,75
Убытки по СОИ		8 788,19
Долг клиентов		8 788,19
Остатки МКД на 31.12.2023 года без учета убытков по СОИ		-353 281,68
Остатки МКД на 31.12.2023 года с учетом убытков по СОИ		-345 369,73
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		75 526,09

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/