

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

МКД по ул. Советской Армии, 21

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	269 369,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		625 737,66
Доходы от использования общего имущества		3 064,50
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		642 832,60
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		751 130,86
	В том числе:	
Содержание общего имущества		430 269,03
Текущий ремонт общего имущества		250 905,77
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		7 575,00
Завоз земли		9 000,00
Завоз песка		8 499,60
Замена кранов ХГВС		2 781,19
Замена почтовых ящиков		19 257,19
Замена участка тр-да ГВС		413,69
Локальный ремонт бойлера		6 102,92
Очистка кровли от наледи и снега		14 432,27
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		837,16
Ремонт подъезда		149 035,79
Ремонт ступеней		12 868,73
Уборка придомовой территории трактором		2 750,00
Установка радиаторов		12 696,49
Частичная замена лежанки ГВС		3 148,30
Частичная замена стояка ГВС		1 507,44
Услуги управления		69 956,06
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		9 990,12
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		10 070,37
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 657,98
Убытки по СОИ		667,86
Долг клиентов		-80,25
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 567,14
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 557,07
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 310,72
Убытки по СОИ		-5 256,42
Долг клиентов		10,07
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-7 082,57
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-7 082,57
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		7 082,57
Долг клиентов		7 082,57
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		161 071,55
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		158 577,54
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		342 677,66

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н.Сергеев/

